
	DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA A NIVEL INTERNACIONAL	CÓDIGO: EQ/AN/03
		VERSIÓN: 00
		Pág. 1 de 27

DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA QUE SE CONSIDERAN IMPORTANTES PARA LA ELABORACIÓN DEL INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN A NIVEL INTERNACIONAL:

De acuerdo con las normas de competencia en el numeral 2. Referencias normativas, varios de los conceptos contenidos en los exámenes teóricos para medir los conocimientos del valuador de cada país (Chile, Costa Rica, Ecuador, México, Panamá, Perú, República Dominicana, Venezuela), en los esquemas EQ/DC/01 esquema de certificación de personas inmuebles urbano, EQ/DC/02 esquema de certificación de personas inmuebles rurales y EQ/DC/03 esquema de certificación de personas de maquinaria fija, equipo y maquinaria móvil estarán basados en las leyes, guías, decretos, normas que se relacionarán a continuación:

Nota: El cambio realizado no afecta la matriz de calificación por competencias.

CHILE	2
COSTA RICA	5
ECUADOR	7
MÉXICO	9
PANAMÁ	16
PERÚ	18
REPÚBLICA DOMINICANA	22
VENEZUELA	24


	DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA A NIVEL INTERNACIONAL	CÓDIGO: EQ/AN/03
		VERSIÓN: 00
		Pág. 2 de 27

CHILE:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Ley 17.235	X	X		X	Fija el texto refundido, sistematizado y coordinado de la ley sobre impuesto territorial	1	12/01/2017
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Circular bancos N°. 2.409	X	X		X	Recopilación actualizada de normas	798	12/01/2020
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Ley 4174	X	X			Por cuanto el congreso nacional ha aprobado el siguiente proyecto de ley: del impuesto territorial	1	9/10/1927
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Resolución N°. 4.534					Resolución 5955 exenta modifica resolución N° 4.534 exenta, de 2007, en relación con fórmula de cálculo de los factores correctores de avalúo según localización, a que se refiere el título XVI del decreto N° 174, de 2005	1	11/09/2007
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Ley 21141	X	X			Modifica la ley N° 20.898, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción, en materia de plazo de vigencia y de valor del avalúo fiscal	2	31/01/2019
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Circular 7.	X	X			Procedimiento ante presentaciones de revisiones y/o modificación individual de avalúos de los bienes raíces y/o de eliminación de la sobretasa del impuesto territorial en casos que indica. Deroga circular N° 54, del 15 de noviembre de 2012	1	14/03/2017
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Resolución 4715 exenta	X	X			Modifica la resolución N°. 4.534 exenta, de 30 de agosto de 2007, en lo relativo a la unidad de superficie de fórmula de cálculo de factor corrector de avalúo según localización en proyectos de construcción, a que se refiere el título XVI del d.s. N° 174, de 2005	1	7/12/2008

Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Dfl 1	X	X		X	Decreto con fuerza de ley 1 fija texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la ley numero 17.235 sobre impuesto territorial	21	3/11/2021
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	N/A	X	X	X	X	Código civil chileno	N/A	24/09/2009
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	N/A	X	X	X	X	Constitución política de la república de Chile	N/A	N/A
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	Decreto ley 3262		X		X	Establece normas sobre enajenación de tierras asignadas por la caja de colonización agrícola, la corporación de la reforma agraria, la oficina de normalización agraria y el servicio agrícola y ganadero, y de tierras adjudicadas a la disolución de cooperativas de reforma agraria	2	2/06/1993
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	decreto ley 1939	X	X	X	X	Normas sobre adquisición, administración y disposición de bienes del estado	N/A	14/02/2019
Biblioteca del congreso nacional de Chile / BNC	N/A	X	X	X	X	Establece incentivos para el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de magallanes, y de la Provincia de Palena	N/A	15/02/2019
Ministerio de agricultura	Decreto ley 3516		X			Establece normas sobre división de predios rústicos.	N/A	11/09/2012
Ministerio de bienes nacionales división jurídica	Decreto ley nº 3.274	X	X	X	X	Fija ley orgánica del ministerio de bienes nacionales.	N/A	6/05/1980
Ministerio de vivienda y urbanismo	Ley 19537	X				Sobre copropiedad inmobiliaria.	N/A	30/05/2015
Ministerio de vivienda y urbanismo	Decreto 458 dfl 458	X	X		X	Nueva ley general de urbanismo y construcciones	N/A	23/01/2020
Ministerio de vivienda y urbanismo	Ley 20898	X				Establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción	Única	2/04/2016

Ministerio de justicia, culto e instrucción pública	Decreto s/n	X	X		X	Reglamento del registro conservatorio de bienes raíces	N/A	9/12/1952
Ministerio de bienes nacionales	Decreto 386	X	X	X	X	Reglamento orgánico del ministerio de bienes nacionales	N/A	20/02/1995
Normas, guías técnicas sectoriales								
Servicio de impuestos internos SII	N/A	X	X		X	Guía para calcular el avalúo de una propiedad	1	Sf
Servicio de impuestos internos SII	N/A	X	X			Guía para calcular el avalúo de una propiedad no acogida a la ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria (casa)	1	2014
Ministerio de bienes nacionales División del catastro nacional de los bienes del estado	N/A	X	X	X	X	Informe catastral sobre las propiedades fiscales administradas	N/A	2008
Ministerio de bienes nacionales división jurídica	N/A	X	X	X	X	Manual de normas técnicas de mensuras	2	Marzo de 2010
Instituto nacional de normalización	N/A	X	X	X	X	Tasación de bienes, obligaciones y derechos — parte 1: términos, definiciones y disposiciones generales	1	23/03/2021
Universidad de artes y ciencias	N/A			X		Informe de tasación ifrs N°. 177711	1	24/01/2014

	DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA A NIVEL INTERNACIONAL	CÓDIGO: EQ/AN/03
		VERSIÓN: 00
		Pág. 5 de 27

COSTA RICA:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Sistema de la integración centroamericana	N/A	X	X			Ley N°. 1788 ley orgánica del instituto nacional de vivienda y urbanismo	1	24/08/1954
Sistema costarricense de información jurídica	N/A	X	X		X	Contingencia fiscal N°. 40540 - h	1	8/01/2017
Subdirector valoraciones administrativas	N/A	X	X			Requisitos avalúos administrativos	1	9/01/2014
Sistema costarricense de información jurídica	N/A	X	X			Gaceta N°. 83	1	17/04/2020
Sistema costarricense de información jurídica	N/A	X	X		X	Asigna la competencia a la dirección de valoraciones administrativas y tributarias la atención de las solicitudes de avalúos amparados en el artículo 26 del reglamento del impuesto sobre la renta	1	20/08/2019
Normas, guías técnicas sectoriales								
Instituto nacional de vivienda y urbanismo	N/A	X	X		X	Reglamento de avalúo	1	17/10/2003
Dirección general de tributación; dirección de valoraciones administrativas y tributarias; subdirección de valoraciones administrativas	N/A	X	X		X	Guía de valoraciones administrativas	1	15/11/2012
Dirección general de la contabilidad nacional	N/A	X	X	X		Directriz cn-001-2009	1	23/11/2009

Icontec escuela de ingeniería en construcción. Instituto tecnológico de Costa Rica.	N/A	X	X	X		Los modelos de depreciación aplicados en la valuación de bienes inmuebles	1	1/01/2012
Banco de Costa Rica	N/A	X	X		X	Resumen de informe de avalúo	1	12/04/2019
Revista electrónica semestral, issn-2215-3462	N/A				X	Valoración de empresa en marcha: el caso de un hotel en Costa Rica	1	1/01/2018

ECUADOR:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Ministerio de desarrollo urbano y vivienda	N/A	X	X	X	X	Acuerdo ministerial 029-2016	N/A	2016
Derecho Ecuador	N/A	X	X	X	X	Registro oficial n. 456	N/A	21/05/2018
Superbancos	N/A	X		X	X	Normas generales para las instituciones del sistema financiero	N/A	N/A
Normas, guías técnicas sectoriales								
Gobierno de Ecuador	N/A	X	X			Norma técnica para la valoración de bienes inmuebles urbanos y rurales del distrito metropolitano de quito	11/0/2018	N/A
Universidad de las fuerzas armadas - especiales	N/A	X			X	Diseño de una metodología para realizar avalúos especiales en zonas urbanas	N/A	N/A
Universidad católica de Santiago de Guayaquil	N/A	X	X			Guía de metodología para avalúos de propiedades inmobiliarias	N/A	0/0/2012
Hábitat vivienda	N/A	X	X			Normas técnicas para catastro de bienes inmuebles urbanos, rurales	N/A	3/10/2016

Dirección de procesos y cultura organizacional	Cs-stcb-02-p01	X				Manual del proceso de valoración de bienes inmuebles	3	23/06/2015
--	----------------	---	--	--	--	--	---	------------

MÉXICO:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Secretaría de la función pública	N/A	X	X		X	Ley general de bienes nacionales	N/A	20/05/2004
Presidencia de la república	N/A		X			Reglamento de la ley agraria en materia de ordenamiento de la propiedad rural	N/A	28/11/2012
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X			Ley federal de zonas económicas especiales	N/A	6/01/2016
Secretaría de la función pública	N/A	X	X	X	X	Acuerdo por el que se establecen las normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales.	N/A	25/07/2016
Cámara de diputados del h. Congreso de la unión	N/A	X	X			Ley general de asentamientos humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano	N/A	28/11/2016
Marcelo Luis Ebrard Casaubon, jefe de gobierno del distrito federal	N/A	X				Ley de propiedad en condominio de inmuebles para el distrito federal	N/A	24/03/2017
Miguel ángel mancera espinosa, jefe de gobierno de la ciudad de México	N/A	X				Decreto que contiene las observaciones respecto del diverso por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la ley de propiedad en condominio de inmuebles para el distrito federal.	N/A	24/03/2017

Presidencia de la República	N/A	X	X	X	X	Ley general de organizaciones y actividades auxiliares del crédito	N/A	3/08/2018
Presidencia de la República	N/A	X	X	X	X	Ley general de fítulos y operaciones de crédito	N/A	13/06/2018
Presidencia de la República	N/A	X	X	X	X	Código civil federal	N/A	28/01/2010
Presidencia de la República	N/A	X	X	X	X	Código financiero del estado de México y municipios	N/A	19/02/2021
Presidencia de la República	N/A	X	X	X	X	Constitución política de los estados unidos mexicanos	N/A	28/05/2021
Cámara de diputados del h. Congreso de la unión	N/A		X		X	Ley agraria	N/A	17/04/2008
Secretaría general de gobierno, coordinación de asuntos jurídicos	N/A	X	X	X	X	Ley del catastro	N/A	13/01/2007
Cámara de diputados del h. Congreso de la unión	N/A	X	X	X	X	Ley de planeación	N/A	16/02/2018
Cámara de diputados del h. Congreso de la unión	N/A	X	X	X	X	Ley federal para la administración y enajenación de bienes del sector público	N/A	22/01/2020
Cámara de diputados del h. Congreso de la unión	N/A	X	X	X	X	Ley general de bienes nacionales	N/A	31/08/2007
Presidencia de la República	N/A	X	X	X	X	Ley orgánica de la administración pública del distrito federal	N/A	7/05/2017

Secretaría de desarrollo agrario, territorial y urbano	N/A	X	X		X	Lineamientos del programa de modernización de los registros públicos de la propiedad y catastros 2021	N/A	16/02/2021
Secretaría de finanzas	N/A	X	X		X	Lineamientos y especificaciones técnicas para la generación y actualización de información geográfica.	N/A	8/07/2009
Enrique Peña Nieto gobernador constitucional del estado de México	N/A	X	X	X	X	Manual catastral del estado de México	N/A	17/12/2015
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X	X	X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios.	N/A	19/05/2017
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X	X	X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para estimar el valor de realización ordenada y valor de liquidación forzada de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles: maquinaria y equipo o propiedad personal y negocios.	N/A	19/05/2017
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X	X	X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para dictaminar el monto de las rentas de los activos: bienes inmuebles, muebles y negocios	N/A	25/05/2017

Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X	X	X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para dictaminar el monto de indemnización de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios.	N/A	25/05/2017
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X		X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para estimar el rango de valores (avalúo maestro) de los bienes inmuebles.	N/A	25/05/2017
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A				X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para estimar el valor de los bienes distintos a la tierra.	N/A	26/05/2017
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X		X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para estimar la actualización de valor de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios).	N/A	3/01/2018
Secretaría de hacienda y crédito público	N/A	X	X		X	Metodología de los servicios valuatorios regulados por el instituto de administración y avalúos de bienes nacionales para estimar el valor referido de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios).	N/A	3/01/2018
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, A. C. (CINIF)	N/A				X	Norma de información financiera c-6 propiedades, planta y equipo	N/A	Dic-10
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información	N/A				X	NIIF a – 1 Estructura de las normas de información financiera	N/A	Ene-06

financiera, a. C. (CINIF)								
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, a. C. (CINIF)	N/A			X		Norma de información financiera a-2 postulados básicos	N/A	Ene-06
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, a. C. (CINIF)	N/A			X		Norma de información financiera a-3 necesidades de los usuarios y objetivos de los estados financieros	N/A	Ene-06
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, a. C. (CINIF)	N/A			X		Norma de información financiera a-4 características cualitativas de los estados financieros	N/A	Ene-06
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, a. C. (CINIF)	N/A			X		Norma de información financiera a-5 elementos básicos de los estados financieros	N/A	Ene-06
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, a. C. (CINIF)	N/A			X		Norma de información financiera a-6 reconocimiento y valuación	N/A	Ene-06
Consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera, a. C. (CINIF)	N/A			X		Norma de información financiera a-7 presentación y revelación	N/A	Ene-06
Asociación nacional de institutos mexicanos de valuación, a.c.	N/A	X	X	X		Normas profesionales de valuación	N/A	N/A

Secretaría de la función pública	N/A		X			Procedimiento técnico pt-bdt para la elaboración de trabajos valuatorios, que permitan dictaminar el valor de los bienes agrícolas distintos de la tierra incluidos en los tabuladores que publica el indaabin	N/A	19-12-2018
Secretaría de economía	Nmx-c-459-scfi-onncce-2007	X	X	X	X	Servicios de valuación	N/A	13/09/2007
Consejo de normas internacionales de contabilidad	N/A			X		Norma internacional de contabilidad n° 16 inmuebles, maquinaria y equipo	N/A	N/A
Presidente de la República	Ley n° 27157	X			X	Ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para la declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común	N/A	19/07/1999
Consejo normativo de contabilidad	N/A					Resolución no 001-2020-ef/31	N/A	14-07-2020
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 1 adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 2 pagos basados en activos	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 3 combinaciones de negocios	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 6 exploración y evaluación de recursos minerales	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 7 instrumentos financieros: información a revelar	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 8 segmentos de operación	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 9 instrumentos financieros	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 10 estados financieros consolidados	N/A	

International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 11 acuerdos conjuntos	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 12 información a revelar sobre participaciones en otras entidades	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 13 medición del valor razonable	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 15 ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 16 arrendamientos	N/A	
International financial reporting standards	N/A					Norma internacional de información financiera 17 contratos de seguro	N/A	
Instituto nacional de estadística y geografía (inegi)	N/A	X	X	X	X	Marco jurídico catastral en México 2018. Aspectos relevantes	N/A	
Secretaría de economía	N/A	X	X	X	X	Norma mexicana nmx-r-081-scfi-2015 servicios-servicios de valuación metodología"	N/A	
Secretaría de desarrollo agrario, territorial y urbano	N/A	X				Sistema de información territorial y urbano	N/A	

PANAMÁ:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Asamblea nacional	N/A	X	X		X	Ley 66 de 2015	N/A	30/10/2015
Asamblea nacional	N/A		X			Ley 59 de 2010	N/A	10/08/2010
Asamblea nacional	N/A	X	X		X	Resolución 428	N/A	15/10/2008
Asamblea nacional	N/A	X	X			Resolución 211	N/A	4/06/2005
Asamblea nacional	N/A	X	X	X	X	Decreto 578	N/A	11/11/2011
Asamblea nacional	N/A	X	X			Ley 8 de 2010		15/03/2010
Asamblea nacional	N/A	X	X			Ley 49 de 2009	N/A	17/09/2009
Normas, guías técnicas sectoriales								

Dirección nacional de métodos y sistemas de contabilidad	N/A	X	X	X	X	Manual de normas generales y procedimientos para la administración y control de los bienes patrimoniales (fijos e intangibles y bienes no amortizables en el sector público)	2	
--	-----	---	---	---	---	--	---	--

PERÚ:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Presidente de la República	DI n. 1365	X			X	Decreto legislativo n. 1365 que establece disposiciones para el desarrollo y consolidación del catastro urbano nacional	N/A	22/07/2018
Presidente de la República	Ley n. 29151	X	X		X	Ley general del sistema nacional de bienes estatales	N/A	30/11/2007
Presidente de la República	Ley n° 27867					Ley orgánica de gobiernos regionales	N/A	16/11/2002
Presidente de la República	Ley n° 27972					Ley orgánica de municipalidades	N/A	26/05/2003
Presidente del congreso de la República	Ley n° 30711	X	X		X	Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad formal	N/A	28/12/2017
Presidente de la República	Ley n° 28294	X	X		X	Ley que crea el sistema nacional integrado de catastro y su vinculación con el registro de predios	N/A	28/06/2004
Presidente de la República	Ds n° 005-2006-jus	X	X		X	Decreto supremo n° 005-2006-jus reglamento de la ley que crea el sistema nacional integrado de catastro y su vinculación con el registro de predios - ley n° 28294	N/A	

Presidente de la República	Ds N°. 032-2008-vivienda		X		X	Decreto legislativo que establece el régimen temporal extraordinario de formalización y titulación de predios rurales	N/A	14/12/2008
Ministro de vivienda, construcción y saneamiento	Rm-126-2007-vivienda	X	X	X	X	Resolucion ministerial rm-126-2007-vivienda reglamento nacional de tasaciones del Perú	N/A	5/07/2012
Ministro de vivienda, construcción y saneamiento	Rm-266-2012-vivienda	X	X	X	X	Resolucion ministerial rm-266-2012-vivienda	N/A	28/11/2012
Ministro de vivienda, construcción y saneamiento	Rm-172-2016-vivienda	X	X	X	X	Resolucion ministerial rm-172-2016-vivienda reglamento nacional de tasaciones del Perú	N/A	19/07/2016
Presidente de la República	DI-n° 299	X	X	X	X	Decreto legislativo n° 299	N/A	26/07/1984
Presidente de la República	Decreto de urgencia n° 013-2020	X	X	X	X	Decreto de urgencia que promueve el financiamiento de la mipyme, emprendimientos y startups	N/A	22/01/2020
Presidente de la República		X	X	X	X	Codigo civil	N/A	Marzo de 2015
Presidente de la República		X	X	X	X	Comentarios al reglamento de inscripciones del registro de predios	N/A	N/A
Presidente de la República		X	X	X	X	Constitución política del Perú	N/A	Marzo de 2019
Presidente de la República	Decreto supremo n° 005-2018-jus	X	X	X	X	Decreto supremo que modifica el reglamento de la ley N°. 28294 que crea el sistema nacional integrado de catastro y su vinculación con el registro de predios, aprobado por decreto supremo N°. 005-2006-jus	N/A	Marzo de 2018
Presidente de la República	Ley n° 27795	X	X	X	X	Reglamento de la ley de demarcación y organización territorial	N/A	2003

Presidente de la República		X	X	X	X	Decreto legislativo que aprueba la ley marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura	N/A	
Presidente de la República		X	X	X	X	Reglamento de inscripciones del registro de predios	N/A	
Normas, guías técnicas sectoriales								
Consejo de normas internacionales de contabilidad				X		Norma internacional de contabilidad n° 16 inmuebles, maquinaria y equipo	N/A	N/A
Presidente de la República	Ley n° 27157	X			X	Ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para la declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y de propiedad común	N/A	19/07/1999
Consejo normativo de contabilidad						Resolución no 001-2020-ef/31	N/A	14-07-2020
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 1 adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	N/A	
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 2 pagos basados en activos	N/A	
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 3 combinaciones de negocios	N/A	
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	N/A	
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 6 exploración y evaluación de recursos minerales	N/A	
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 7 instrumentos financieros: información a revelar	N/A	
International financial reporting standards						Norma internacional de información financiera 8 segmentos de operación	N/A	

International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 9 instrumentos financieros	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 10 estados financieros consolidados	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 11 acuerdos conjuntos	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 12 información a revelar sobre participaciones en otras entidades	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 13 medición del valor razonable	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 14 cuentas de diferimientos de actividades reguladas	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 15 ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 16 arrendamientos	N/A	
International financial reporting standards					Norma internacional de información financiera 17 contratos de seguro	N/A	


REPÚBLICA DOMINICANA:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Presidencia de la república	Ley 189 -11	X	X	X	X	Para el desarrollo del mercado hipotecario y el fideicomiso en la República Dominicana.	N/A	16/07/2011
Asamblea legislativa	Ley N°.4294	X	X		X	Ley para el ejercicio de la topografía y la agrimensura.	N/A	27/12/1968
Presidencia de la república	Decreto no. 555-03	X	X		X	Decreto no. 555-03.	N/A	6/10/2003
Congreso nacional	Ley no. 1542	X	X		X	Ley de registro de tierras.	N/A	10/11/1947
Congreso nacional	Ley no. 5038	X	X		X	Sistema especial para la propiedad, por piso o departamentos	N/A	21/11/1958
Suprema corte de justicia	Resolución no. 3643-2016	X	X			Reglamento para la solicitud de autorización de mensura para saneamiento.	N/A	15/12/2016
Suprema corte de justicia	Resolución núm. 3461-2010	X	X		X	Reglamento para la actualización parcelaria y registral de inmuebles complejos.	N/A	12/09/2010
Suprema corte de justicia	Resolución núm. 355-2009	X	X		X	Reglamento para la regularización parcelaria y el deslinde.	N/A	3/05/2009
Suprema corte de justicia	Resolución núm. 628-2009	X	X		X	Reglamento general de mensuras catastrales.	N/A	23/09/2009

Suprema corte de justicia	Resolución núm.2669-2009	X	X		X	Reglamento general de registro de títulos	N/A	9/10/2009
Congreso nacional	Ley 108-05	X	X		X	De registro inmobiliario	N/A	22/02/2005
Congreso nacional	Ley no. 150-14	X	X		X	Catastro nacional	N/A	4/08/2014
Congreso nacional	Ley no. 51-07	X	X		X	Ley que modifica varios artículos de la ley no. 108-05	N/A	23/04/2007
Instituto de contadores públicos autorizados de la República Dominicana	Resolución 002 acta 2010-004				X	Adopción e implementación NIIF para pymes	N/A	18/02/2010

VENEZUELA:

Responsable	Código	Especialidades				Nombre del documento	Versión	Fecha de edición
		URB	RUR	MYE	ESP			
Leyes estatales (sector valuatorio)								
Asamblea nacional constituyente	N/A	X	X		X	Ley de geografía, cartografía y catastro nacional	N/A	28 de julio de 2000
Ministra del ambiente y de los recursos naturales	Resolución n 54 de 2002	X	X		X	Resolución N°. 54 de fecha 28 de mayo de 2002, mediante la cual se dictan las normas técnicas para la formación y conservación del catastro nacional	N/A	28 de mayo de 2002
Asamblea nacional constituyente	N/A	X	X		X	Ley para la regularización y control de los arrendamientos de viviendas	N/A	12 de noviembre de 2011
Presidencia de la república	N/A	X	X			Decreto con rango, valor y fuerza de ley orgánica de precios justos	N/A	21 de noviembre de 2013
Congreso de la República de Venezuela	N/A	X	X		X	Ley de propiedad horizontal	N/A	17 de agosto de 1983
Congreso de la República de Venezuela	N/A	X	X			Ley de venta de parcelas	N/A	4 de agosto de 1983
Asamblea nacional constituyente	N/A	X	X			Ley que regula el subsistema de vivienda y política habitacional	N/A	26 de octubre de 2000
Presidencia de la república	Decreto no 929	X	X			Decreto n 929 con rango, valor y fuerza de ley de regulación del arrendamiento inmobiliario para el uso comercial	N/A	23 de mayo de 2014
Presidencia de la república	N/A	X	X			Decreto n 929 con rango, valor y fuerza de ley orgánica de bienes públicos	N/A	13 de noviembre de 2014
Presidencia de la república	N/A			X		Ley general de bancos y otras instituciones financieras	N/A	3 de noviembre de 2001
Presidencia de la república	N/A	X	X			Ley de tierras baldías y ejidos	N/A	03 de septiembre de 1936
Congreso de la República de Venezuela	N/A	X	X			Ley orgánica para la ordenación del territorio	N/A	11 de agosto de 1983
Congreso de la República de Venezuela	N/A	X	X			Ley orgánica de régimen municipal	N/A	15 de junio de 1989


	DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA A NIVEL INTERNACIONAL						CÓDIGO: EQ/AN/03	
							VERSIÓN: 00	
							Pág. 25 de 27	

Congreso de la República de Venezuela	N/A	X	X			Ley orgánica de ordenación urbanística	N/A	16 de diciembre de 1987
Asamblea nacional de la república bolivariana de Venezuela	N/A	X	X			Ley de reforma parcial de la ley de expropiación por causa de utilidad pública o social	N/A	21 de mayo de 2002
Normas, guías técnicas sectoriales								
Superintendencia de las instituciones del sector bancario	N/A	X	X	X	X	Normas relativas al registro de los peritos valuadores	N/A	20 de marzo de 2014
Comité permanente de principios de contabilidad de la federación de colegios de contadores públicos de Venezuela	Ba ven-nif-8				X	Principios de contabilidad generalmente aceptados en Venezuela (ven-Niif)	N/A	18 de marzo de 2017
Sociedad de ingeniería de tasación de Venezuela	N/A	X	X	X	X	Instrumentos legales aplicados a la valuación de inmuebles Venezuela		Abril de 2021
Sociedad de ingeniería de tasación de Venezuela (SOITAVE)	N/A	X	X		X	El avalúo de edificaciones unifamiliares en el caso de referenciales incompletos		N/A

NOTA:

El o los candidatos internacionales que deseen certificarse para uno o más países adicionales al cual está presentando la solicitud o ya se encuentran certificados, deben informarlo a la subdirección de certificación a través de una carta la cual debe ser enviada al correo: certificacion@rna.org.co, con el fin de indicarle si los instrumentos de evaluación de dicho país se encuentran validados o deben esperar al análisis de viabilidad por parte del grupo de discusión, puesto que el proceso conlleva la búsqueda de expertos de ese país, normatividad, diseño y validación de los instrumentos de evaluación, aplicación de pruebas piloto entre otras actividades.

La subdirección de certificación una vez reciba la notificación por parte del candidato, informará a la subdirección técnica, el país al cual debe realizar el análisis de viabilidad.


	DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA A NIVEL INTERNACIONAL	CÓDIGO: EQ/AN/03
		VERSIÓN: 00
		Pág. 26 de 27

La subdirección técnica realizará el respectivo análisis con las partes interesadas y luego enviará a la subdirección de certificación la respuesta formal del análisis realizado para dar respuesta al candidato.

Los prerequisites continúan siendo los mismos, lo único que debe presentar para cumplir con los requisitos del país adicional, es dar cumplimiento a los conocimientos mínimos específicos y/o habilidades correspondientes a ese país.

Caso 1: Pueda que el candidato desista de certificarse en un país que no se haya validado o realizado el análisis de viabilidad, por lo tanto, tendrá la posibilidad de continuar con el proceso del país del cual desea obtener su certificación a nivel internacional y ya se encuentre validado.

Caso 2: En el caso de que el análisis de viabilidad sea aprobado, haya un adelanto en el diseño y validación y el candidato desista de su deseo por certificarse, los documentos validados reposarán para un próximo solicitante interesado.

	DOCUMENTOS NORMATIVOS DE REFERENCIA A NIVEL INTERNACIONAL	CÓDIGO: EQ/AN/03
		VERSIÓN: 00
		Pág. 27 de 27

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha de aprobación	Descripción de los cambios
0	26 de julio de 2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Creación del documento, en el cual se incluyen tablas de documentos normativos referentes a nivel internacional, para los siguientes países: Chile, Costa Rica, Ecuador, México, Panamá, Perú, República Dominicana, Venezuela. 2. Descripción de los criterios de certificación internacional para candidatos en uno o más países adicionales.